Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2020 г. N 124-пп

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА ТВЕРСКОЙ

ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ)

ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

В целях реализации государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и государственной программы Тверской области "Сельское хозяйство Тверской области" на 2017 - 2022 годы, утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 30.12.2016 N 460-пп "О государственной программе Тверской области "Сельское хозяйство Тверской области" на 2017 - 2022 годы", Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P30) предоставления из областного бюджета Тверской области социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) Постановление Правительства Тверской области от 23.05.2018 N 167-пп "О проведении мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов";

2) Постановление Правительства Тверской области от 10.12.2018 N 349-пп "О внесении изменений в Постановление Правительства Тверской области от 23.05.2018 N 167-пп";

3) Постановление Правительства Тверской области от 07.08.2019 N 307-пп "О внесении изменений в Постановление Правительства Тверской области от 23.05.2018 N 167-пп".

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М.РУДЕНЯ

Приложение

к Постановлению Правительства

Тверской области

от 26 марта 2020 г. N 124-пп

ПОРЯДОК

предоставления из областного бюджета Тверской области

социальных выплат на строительство (приобретение) жилья

гражданам, проживающим на сельских территориях

Раздел I

Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим и работающим на сельских территориях Тверской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Тверской области и работать там (далее - социальные выплаты), в рамках реализации государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Программа), и государственной программы Тверской области "Сельское хозяйство Тверской области" на 2017 - 2022 годы, утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 30.12.2016 N 460-пп "О государственной программе Тверской области "Сельское хозяйство Тверской области" на 2017 - 2022 годы".

2. Предоставление социальных выплат осуществляется в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (приложение N 3 к Программе) (далее - Положение).

3. Главным распорядителем средств, предусмотренных на мероприятия, определенные [пунктом 1](#P38) настоящего Порядка, является Министерство сельского хозяйства Тверской области (далее - Министерство). Социальные выплаты предоставляются в пределах, доведенных Министерству Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Министерством финансов Тверской области лимитов бюджетных обязательств.

4. Размер социальной выплаты определяется Министерством в соответствии с пунктами 15 - 18 Положения исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Тверской области для расчета социальных выплат гражданам, действующей в году утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан. Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Тверской области для расчета социальных выплат гражданам утверждается нормативным правовым актом Министерства в соответствии с пунктом 15 Положения, согласованным с Министерством финансов Тверской области и Министерством экономического развития Тверской области.

5. Размер социальной выплаты составляет 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств областного бюджета Тверской области и средств федерального бюджета, предоставленных областному бюджету Тверской области исходя из выраженного в процентах от общего объема расходного обязательства Тверской области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия из федерального бюджета, уровня софинансирования, предусмотренного соглашением, заключаемым между Правительством Тверской области и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на соответствующий финансовый год.

6. Финансовое обеспечение оставшейся части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет средств:

1) бюджетов соответствующих муниципальных образований Тверской области (далее - местные бюджеты) в размере 15 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

2) внебюджетных источников, в том числе за счет собственных и (или) заемных средств граждан, в размере 15 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

За гражданином сохраняется право участия в строительстве (приобретении) жилья за счет собственных и (или) заемных средств в размере более 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

7. В случае, если размер средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на текущий финансовый год и плановый период, недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере остатка бюджетных средств текущего года. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год данный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты в соответствии с пунктом 24 Положения.

8. Право на получение социальной выплаты имеют граждане при соблюдении в совокупности условий, определенных пунктами 5, 6 Положения.

Раздел II

Порядок формирования и утверждения списков участников

мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,

проживающих на сельских территориях

9. Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Положением, представляют в орган местного самоуправления Тверской области по месту постоянного жительства [заявление](#P186) о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - заявление) с приложением документов, указанных в пункте 21 Положения, с учетом пункта 22 Положения, а также письменное согласие на передачу и обработку персональных данных Министерством.

10. При приобретении готового жилого помещения на сельской территории заявители дополнительно представляют в соответствующий орган местного самоуправления Тверской области следующие документы:

1) копию предварительного договора купли-продажи жилого помещения, соответствующего требованиям пункта 10 Положения;

2) копию свидетельства о государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение;

3) копию технического паспорта на приобретаемое жилое помещение (при наличии);

4) копию отчета независимого оценщика, осуществляющего деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", о стоимости приобретаемого жилого помещения, заверенную оценщиком;

5) копии следующих документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств в размере, определенном [пунктом 5](#P42) настоящего Порядка:

копию договора займа (кредита), заверенную кредитной организацией;

копию сберегательной книжки или выписку по банковскому счету, заверенную кредитной организацией;

копию договора займа между физическими лицами, заверенную в установленном порядке;

копию положительного заключения кредитора по кредитам (займам) на приобретение жилья, заверенную кредитной организацией;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, форма которого утверждена Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 18.10.2011 N 1180н "Об утверждении Правил подачи заявления о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (его дубликата) и формы государственного сертификата на материнский (семейный) капитал" (далее - приказ Минздравсоцразвития России), заверенную в установленном порядке;

копию договора займа с работодателем (в случае наличия такового), заверенную в установленном порядке;

6) документ, подтверждающий соответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 10 Положения;

7) дополнительное соглашение к трудовому договору с работодателем, содержащее условие осуществления гражданином не менее 5 лет трудовой деятельности со дня получения социальной выплаты, или соглашение с органами местного самоуправления Тверской области, содержащее условие осуществления предпринимательской деятельности на сельской территории, где было приобретено жилье за счет средств социальной выплаты, не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты, заверенное в установленном порядке.

11. При строительстве жилого дома или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства, заявители дополнительно представляют в соответствующий орган местного самоуправления Тверской области следующие документы:

1) копию документа, подтверждающего право пользования земельным участком для индивидуального жилищного строительства;

2) копию разрешения на строительство или уведомления, необходимого для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

3) утвержденные заявителем сводку затрат на строительство жилого дома с учетом требований пункта 10 Положения и экспликацию жилого помещения;

4) копию технического паспорта жилого дома (в случае пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому);

5) копии следующих документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств в размере, определенном [пунктом 5](#P42) настоящего Порядка:

копию договора займа (кредита), заверенную кредитной организацией;

копию сберегательной книжки или выписку по банковскому счету, заверенную кредитной организацией;

копию договора займа между физическими лицами, заверенную в установленном порядке;

копию положительного заключения кредитора по кредитам (займам) на строительство жилья, заверенную кредитной организацией;

копию отчета независимого оценщика, осуществляющего деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", о стоимости объектов незавершенного строительства, заверенную оценщиком;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, форма которого утверждена приказом Минздравсоцразвития России, заверенную в установленном порядке;

копию договора займа с работодателем (в случае наличия такового), заверенную в установленном порядке;

6) дополнительное соглашение к трудовому договору с работодателем, содержащее условие осуществления гражданином не менее 5 лет трудовой деятельности со дня получения социальной выплаты, или соглашение с органами местного самоуправления Тверской области, содержащее условие осуществления предпринимательской деятельности на сельской территории, где было построено жилье за счет средств социальной выплаты, не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты, заверенное в установленном порядке.

12. При участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности заявители дополнительно представляют в соответствующий орган местного самоуправления Тверской области следующие документы:

1) копию договора участия в долевом строительстве;

2) копию экспликации приобретаемого жилого помещения, заверенную застройщиком;

3) копии следующих документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств в размере, определенном [пунктом 5](#P42) настоящего Порядка:

копию договора займа (кредита), заверенную кредитной организацией;

копию сберегательной книжки или выписку по банковскому счету, заверенную кредитной организацией;

копию договора займа между физическими лицами, заверенную в установленном порядке;

копию положительного заключения кредитора по кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья, заверенную кредитной организацией;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, форма которого утверждена приказом Минздравсоцразвития России, заверенную в установленном порядке;

копию договора займа с работодателем (в случае наличия такового), заверенную в установленном порядке;

4) дополнительное соглашение к трудовому договору с работодателем, содержащее условие осуществления гражданином не менее 5 лет трудовой деятельности со дня получения социальной выплаты, или соглашение с органами местного самоуправления Тверской области, содержащее условие осуществления предпринимательской деятельности на сельской территории, где было построено жилье за счет средств социальной выплаты, не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты, заверенное в установленном порядке.

13. Требования к представлению документов, предусмотренных [пунктами 10](#P56) - [12](#P84) настоящего Порядка, применяются с учетом положений Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

14. Стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется оценщиком, осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". По результатам оценки составляется отчет о стоимости незавершенного строительством жилого дома.

15. Органы местного самоуправления Тверской области в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных настоящим Порядком, проверяют правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, органы местного самоуправления Тверской области в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

Возврат не является препятствием для повторного обращения заявителя для получения соответствующей социальной выплаты.

16. Органы местного самоуправления Тверской области не позднее 15 мая года, предшествующего планируемому, формируют и представляют в Министерство [списки](#P288) граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на планируемый год по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением документов, предусмотренных настоящим Порядком.

Представленные в Министерство копии документов заверяются в установленном порядке.

17. Ответственность за достоверность представленных документов лежит на органе местного самоуправления Тверской области, их представляющем.

Органы местного самоуправления Тверской области в срок, указанный в [пункте 16](#P100) настоящего Порядка, также представляют в Министерство сведения о привлечении средств местных бюджетов для реализации мероприятий, предусмотренных [пунктом 1](#P38) настоящего Порядка.

18. Министерство в течение 45 дней со дня поступления документов, предусмотренных настоящим Порядком, рассматривает документы на соответствие их требованиям Положения и настоящего Порядка.

19. При выявлении несоответствия представленных документов требованиям Положения, настоящего Порядка Министерство возвращает их в соответствующие органы местного самоуправления Тверской области с указанием причин возврата.

Возврат не является препятствием для повторного представления органами местного самоуправления Тверской области документов в Министерство.

20. Датой поступления документов, оформленных в соответствии с требованиями Положения и настоящего Порядка, считается дата их регистрации в Министерстве.

21. Представленные документы рассматривает комиссия по формированию и утверждению списков получателей социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - комиссия). Положение о комиссии утверждается нормативным правовым актом Министерства. Состав комиссии утверждается правовым актом Министерства.

22. На рассмотрение комиссии представляются документы с учетом условий пунктов 7, 8 Положения в порядке очередности исходя из даты их поступления в Министерство, в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год, за исключением подлежащей к выплате недостающей части социальной выплаты в соответствии с утвержденными в предыдущем году списками получателей социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

Раздел III

Требования к порядку предоставления социальной выплаты

23. Решение о предоставлении социальной выплаты гражданам Министерство принимает с учетом рекомендации комиссии. Рекомендации комиссии формируются в соответствии с условиями пунктов 7, 8 Положения, с учетом очередности поступления комплектов документов в Министерство, в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год, за исключением подлежащей к выплате недостающей части социальной выплаты в соответствии с утвержденными в предыдущем году списками получателей социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

24. Министерство:

1) утверждает сводные списки получателей социальной выплаты по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

2) заключает [соглашение](#P445) с органом местного самоуправления Тверской области и получателем социальной выплаты по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, а также дополнительное соглашение в случае частичного предоставления социальной выплаты в текущем финансовом году с последующим первоочередным предоставлением недостающей части социальной выплаты в очередном финансовом году;

3) формирует реестр расходов;

4) формирует реестр причитающихся к перечислению сумм социальной выплаты по получателям социальных выплат в течение 15 рабочих дней с даты заключения соглашения с муниципальным образованием и получателем социальной выплаты и направляет в Министерство финансов Тверской области платежные документы на перечисление средств социальных выплат;

5) уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

Раздел IV

Порядок выдачи свидетельств

о предоставлении социальной выплаты

25. На основании утвержденных сводных списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Тверской области, Министерство оформляет на каждого получателя социальной выплаты [свидетельство](#P607) о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельской территории (далее - Свидетельство) по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Оформленные Свидетельства регистрируются в Министерстве в специальном журнале (с присвоением порядкового номера, указанием наименования муниципального образования, фамилии, имени, отчества участника, размера социальной выплаты, информации об изменении размера социальной выплаты, сведений об аннулировании Свидетельства) и передаются ответственному лицу органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Тверской области на основании соглашения, заключаемого между Министерством, органом местного самоуправления Тверской области и получателем социальной выплаты (далее - Соглашение), для последующего вручения получателям социальной выплаты.

При частичном предоставлении социальной выплаты Свидетельство подлежит замене в году предоставления недостающей части социальной выплаты.

26. Органы местного самоуправления дают разъяснения получателям социальной выплаты о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по Свидетельству, при вручении Свидетельства.

27. Получатель социальной выплаты в течение 3 дней с даты вручения Свидетельства представляет Свидетельство в кредитную организацию, с которой Министерством заключено соглашение, предусмотренное пунктом 25 Положения, для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, и представляет в Министерство сведения о реквизитах банковского счета.

28. При наличии у владельца Свидетельства обстоятельств, требующих замены выданного Свидетельства, получатель социальной выплаты в срок, не превышающий срок действия Свидетельства, представляет в Министерство заявление о замене Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К заявлению прилагаются:

1) Свидетельство (при его наличии);

2) справка кредитной организации, с которой заключено соглашение, предусмотренное пунктом 25 Положения, о произведенной оплате;

3) документы, подтверждающие наличие условий, указанных в пункте 5 Положения.

29. Расчет размера социальной выплаты при выдаче нового Свидетельства производится исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Тверской области, действующей в год выдачи нового Свидетельства, утвержденной в соответствии с пунктами 15 - 18 Положения, за исключением случаев замены Свидетельства в связи со смертью владельца Свидетельства (члена его семьи).

В случае, если фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, утвержденной в соответствии с [пунктом 4](#P41) настоящего Порядка, размер социальной выплаты рассчитывается исходя из фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

30. В случае смерти владельца Свидетельства один из членов его семьи в срок, не превышающий срок действия Свидетельства, представляет в Министерство заявление о замене Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены.

К заявлению прилагаются:

1) Свидетельство (при его наличии);

2) справка кредитной организации, с которой заключено соглашение, предусмотренное пунктом 25 Положения, о произведенной оплате;

3) копия свидетельства о смерти;

4) документы, подтверждающие наличие условий, указанных в пункте 5 Положения.

31. В случае смерти члена (членов) семьи владельца Свидетельства он в срок, не превышающий срок действия Свидетельства, представляет в Министерство заявление о замене Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены. К заявлению прилагаются документы, указанные в [абзаце втором пункта 30](#P139) настоящего Порядка.

32. Министерство в течение 30 дней с даты регистрации в Министерстве документов, предусмотренных [пунктами 28](#P131), [30](#P138) и [31](#P144) настоящего Порядка, принимает решение о замене Свидетельства либо об отказе в замене Свидетельства с указанием причин отказа.

33. Министерство отказывает в замене Свидетельства по следующим основаниям:

1) документы, представленные владельцем Свидетельства (членом семьи владельца Свидетельства), не соответствуют требованиям настоящего Порядка и Положения;

2) документы, представленные владельцем Свидетельства (членом семьи владельца Свидетельства), поданы за пределами сроков, предусмотренных [пунктами 28](#P131), [30](#P138) и [31](#P144) настоящего Порядка.

34. Срок действия Свидетельства, выданного в порядке замены в связи со смертью владельца Свидетельства (члена или членов его семьи), исчисляется с даты выдачи нового Свидетельства.

35. Министерство на бланке нового Свидетельства в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: "Взамен свидетельства N \_\_\_\_\_\_".

36. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 28 Положения, кредитная организация, с которой заключено соглашение, предусмотренное пунктом 25 Положения, направляет в Министерство подлинник Свидетельства с отметкой о произведенной оплате. Свидетельство подлежит хранению в Министерстве в течение 5 лет.

Раздел V

Формы и порядок отчетности

37. Порядок, сроки и формы предоставляемых муниципальным образованием Тверской области отчетов определяются Соглашением.

Раздел VI

Осуществление контроля за соблюдением условий, целей

и порядка предоставления социальных выплат

38. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

39. Соблюдение условий, целей и порядка предоставления средств социальной выплаты подлежит обязательной проверке соответствующим муниципальным образованием и Министерством.

40. Средства социальной выплаты, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет Тверской области в установленном порядке.

41. В случае установления факта несоблюдения требований, установленных настоящим Порядком и Соглашением с муниципальным образованием, предоставления недостоверных сведений и документов использованные средства социальной выплаты подлежат возврату в доход областного бюджета Тверской области.

Приложение 1

к Порядку предоставления

из областного бюджета Тверской области

социальных выплат на строительство

(приобретение) жилья гражданам,

проживающим на сельских территориях

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления)

 от гражданина(ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявление

 Прошу включить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

паспорт, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер) (кем, когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,

проживающих на сельских территориях, в рамках ведомственного проекта

"Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение

уровня благоустройства домовладений" подпрограммы "Создание условий

для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения"

государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие

сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства Российской

Федерации от 31.05.2019 N 696.

 Жилищные условия планирую улучшить путем

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (строительство жилого дома, приобретение жилого помещения,

 участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования, в котором гражданин желает

 приобрести (построить) жилое помещение)

 Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О., степень родства) (дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О., степень родства) (дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О., степень родства) (дата рождения)

 С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий

граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках ведомственного

проекта "Развитие жилищного строительства на сельских территориях

и повышение уровня благоустройства домовладений" подпрограммы "Создание

условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения"

государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие

сельских территорий" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

 Совершеннолетние члены семьи:

 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

 4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

 К заявлению прилагаются следующие документы:

 1)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование документа и его реквизиты)

 2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование документа и его реквизиты)

 3)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование документа и его реквизиты)

 4)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование документа и его реквизиты)

 5)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование документа и его реквизиты)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду "Приложение 2 к Порядку предоставления из областного бюджета Тверской области социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях". |

Приложение 2

к Порядку предоставления

социальных выплат на строительство

(приобретение) жилья гражданам,

проживающим на сельских территориях

Утверждаю

наименование должности

руководителя органа

местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., подпись) (дата)

Список

граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия

с использованием социальных выплат,

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

на 20\_\_\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Данные участника мероприятия | Площадь жилого помещения (кв. м) | Стоимость строительства (приобретения) жилья | Размер предоставляемых средств (руб.) за счет | Внебюджетные источники (руб.) | Наименование сельского поселения (населенного пункта), выбранного для строительства (приобретения) жилья |
| Ф.И.О. участника мероприятия | серия, номер документа, удостоверяющего личность | место работы, профессия | дата рождения | численность семьи (чел.) | средств областного бюджета Тверской области и средств федерального бюджета, предоставленных областному бюджету Тверской области | местного бюджета |
| 1) Граждане, изъявившие желание купить готовое жилье |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Граждане, изъявившие желание построить жилой дом |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3) Граждане, изъявившие желание участвовать в долевом строительстве многоквартирного жилого дома |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду "Приложение 3 к Порядку предоставления из областного бюджета Тверской области социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях". |

Приложение 3

к Порядку предоставления

социальных выплат на строительство

(приобретение) жилья гражданам,

проживающим на сельских территориях

Соглашение N \_\_\_\_

о реализации мероприятий по строительству (приобретению)

жилья для граждан в рамках ведомственного проекта

"Развитие жилищного строительства на сельских территориях

и повышение уровня благоустройства домовладений"

подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным

и комфортным жильем сельского населения" государственной

программы Российской Федерации "Комплексное развитие

сельских территорий" в \_\_\_\_ году

Министерство сельского хозяйства Тверской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Министерство", \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Муниципальное образование", и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Гражданин", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в целях реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья в сельской местности в рамках ведомственного проекта "Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений" подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 (далее - Программа), на основании Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющегося приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (приложение N 3 к Программе) (далее - Положение), заключили настоящее соглашение о нижеследующем (далее - Соглашение).

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с распоряжением Правительства Тверской области от 20.11.2012 N 747-рп "Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области по взаимодействию с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации", на основании соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года N \_\_\_\_, заключенного между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Правительством Тверской области, закона Тверской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_ "Об областном бюджете Тверской области на 20\_\_\_ год и на плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов", протокола заседания комиссии по формированию и утверждению списков получателей социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ (далее - Протокол) предметом Соглашения является предоставление Гражданину социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья и передача Муниципальному образованию функций по реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях в рамках Программы.

1.2. Министерство определяет объемы денежных средств на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, предоставляемых на указанные цели, в порядке и на условиях, предусмотренных Положением и [Порядком](#P30) предоставления из областного бюджета Тверской области социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_.

1.3. Для строительства (приобретения) жилья Гражданина на территории Муниципального образования в 20\_\_\_ году предусмотрены:

средства областного бюджета Тверской области и средства федерального бюджета, предоставленные областному бюджету Тверской области, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

средства местного бюджета в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

средства внебюджетных источников в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Выписка из списка граждан - участников реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья в рамках Программы, являющегося приложением к Протоколу, прилагается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство обязуется:

2.1.1. обеспечить оформление Гражданину свидетельства о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельской территории (далее - Свидетельство);

2.1.2. перечислить средства областного бюджета Тверской области и средства федерального бюджета, предоставленные областному бюджету Тверской области, на банковский счет Гражданина, открытый в кредитной организации, предназначенный для зачисления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельской территории (далее - Кредитная организация);

2.1.3. ежемесячно направлять в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации отчеты по установленным законодательством формам;

2.1.4. уведомлять Гражданина о поступлении денежных средств на банковский счет Гражданина, открытый в Кредитной организации.

2.2. Министерство имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за реализацией программных мероприятий и целевым использованием средств, поступающих из всех источников финансирования;

2.2.2. делать запросы в Муниципальное образование, касающиеся выполнения мероприятий по строительству (приобретению) жилья в сельской местности.

2.3. Муниципальное образование обязуется:

2.3.1. вручить Гражданину оформленные в установленном порядке Министерством Свидетельства;

2.3.2. вести реестр выданных Свидетельств;

2.3.3. вести разъяснение Гражданину условий и порядка получения и использования социальных выплат;

2.3.4. осуществлять проверку документов до их представления в Кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в Свидетельствах;

2.3.5. перечислить денежные средства бюджета в соответствии с [пунктом 1.3](#P461) настоящего Соглашения на банковский счет Гражданина, открытый в Кредитной организации;

2.3.6. представлять в Министерство и в Кредитную организацию документы, необходимые для финансирования строительства (приобретения) жилья Гражданина;

2.3.7. обеспечить целевое использование средств, поступающих из всех источников финансирования, на строительство (приобретение) жилья Гражданина, ведение бухгалтерского учета и статистической отчетности об их использовании по формам, установленным Госкомстатом России;

2.3.8. осуществлять контроль за реализацией мероприятий по строительству (приобретению) жилья Гражданина;

2.3.9. для списания средств социальной выплаты с именного банковского счета Гражданина, открытого в Кредитной организации, представлять в Министерство следующие документы:

2.3.9.1. при приобретении готового жилого помещения в сельской местности:

две копии договора купли-продажи жилого помещения;

две копии свидетельства о государственной регистрации права на каждого члена семьи, указанного в Свидетельстве;

две копии платежного поручения о перечислении средств местного бюджета;

две копии выписки из списка граждан - участников реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья в рамках Программы;

две копии корешка Свидетельства;

две копии документа, подтверждающего использование собственных средств Гражданина при приобретении жилья;

фотоматериалы с изображением приобретенного жилого помещения;

2.3.9.2. при строительстве жилого дома или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе при завершении ранее начатого строительства:

две копии договора подряда с подрядной организацией или договор с Муниципальным образованием на строительство жилья собственными силами;

две копии платежного поручения о перечислении средств местного бюджета;

две копии выписки из списка граждан - участников реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья в рамках Программы;

две копии корешка Свидетельства;

две копии документа, подтверждающего использование собственных средств Гражданина при строительстве жилья;

две копии документов об объемах и стоимости выполненных работ или договоры купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами;

фотоматериалы, подтверждающие строительство жилого дома, приобретение материалов для строительства жилого дома;

2.3.9.3. при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности:

две копии договора участия в долевом строительстве;

две копии платежного поручения о перечислении средств местного бюджета;

две копии выписки из списка граждан - участников реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья в рамках Программы;

две копии корешка Свидетельства;

две копии документа, подтверждающего использование собственных средств Гражданина при строительстве жилья;

фотоматериалы, подтверждающие строительство жилого дома;

2.3.10. по окончании строительства жилья представить документ о вводе его в эксплуатацию;

2.3.11. по запросам Министерства в указанные сроки представлять необходимую информацию о ходе реализации мероприятий Программы по строительству (приобретению) жилья Гражданина;

2.3.12. назначить должностное лицо, ответственное за реализацию мероприятий Программы по строительству (приобретению) жилья Гражданина.

2.4. Муниципальное образование имеет право:

2.4.1. делать запросы в Министерство по вопросам реализации Программы.

2.5. Гражданин обязуется:

2.5.1. получить в Муниципальном образовании Свидетельство и сдать его в Кредитную организацию для открытия именного банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, направляемой на оплату строящегося (приобретаемого) жилья;

2.5.2. при строительстве жилья или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе при завершении ранее начатого строительства, организовать:

заключение договора подряда с подрядной организацией или договор с Муниципальным образованием на строительство жилья собственными силами;

приемку выполненных работ;

контроль за ходом и качеством строительства жилья;

обеспечить ввод в эксплуатацию жилого дома в течение шести месяцев со дня окончания срока действия Свидетельства;

оформить жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение девяти месяцев со дня окончания срока действия Свидетельства;

2.5.3. при приобретении жилья представить Муниципальному образованию договор купли-продажи, оформленный в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области;

2.5.4. представлять Муниципальному образованию отчет об объеме выполненных работ;

2.5.5. для осуществления финансирования строительства (приобретения) жилья:

использовать собственные и/или заемные средства в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальных выплат, и представить подтверждение об их использовании;

использовать поступившие на банковский счет бюджетные средства по целевому назначению;

2.5.6. приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть:

пригодным для постоянного проживания;

оборудованным централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления;

2.5.7. жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве;

2.5.8. в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилья в собственность одного из супругов семьи Гражданина или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, обязуется представить в Министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение одного месяца после снятия обременения.

В данном случае заключается дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

2.6. Гражданин имеет право:

2.6.1. обратиться в Министерство с просьбой об увеличении срока ввода в эксплуатацию жилого дома до одного года со дня окончания срока действия Свидетельства;

2.6.2. обратиться в Министерство с просьбой об увеличении срока оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, до одного года и трех месяцев со дня окончания срока действия Свидетельства.

В данном случае заключается дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

2.7. В случае нарушения получателем срока ввода в эксплуатацию жилого дома, установленного настоящим Соглашением и дополнительными соглашениями к нему, Министерство вправе истребовать в судебном порядке с получателя средства в размере предоставленной социальной выплаты.

3. Порядок финансирования

3.1. Министерство в установленном порядке осуществляет перечисление социальной выплаты на банковский счет Гражданина, открытый им в Кредитной организации, после зачисления на банковский счет Гражданина доли социальной выплаты из местного бюджета и уведомления об этом Министерства.

Выплаты денежных средств, поступивших на банковский счет Гражданина, осуществляются после представления подтверждающих документов об использовании собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты.

3.2. Средства федерального бюджета, областного бюджета Тверской области и местного бюджета, указанные в [пункте 1.3](#P461) настоящего Соглашения, использованные не по целевому назначению, подлежат изъятию в федеральный бюджет, областной бюджет Тверской области и местный бюджет в установленном законодательством порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Министерство не несет ответственности по обязательствам Муниципального образования и Гражданина, не подлежащим исполнению за счет средств федерального бюджета и областного бюджета Тверской области в рамках настоящего Соглашения.

4.3. Муниципальное образование и Гражданин несут ответственность за нецелевое использование средств федерального бюджета, областного бюджета Тверской области и местного бюджета, за ввод в действие жилья с нарушением установленных сроков, а также несвоевременное представление запрашиваемой Министерством информации.

5. Разрешение споров

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих по настоящему Соглашению (и/или в связи с ним), путем переговоров между Сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между Сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные Сторонами во исполнение настоящего Соглашения, являются его неотъемлемыми частями.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.4. Настоящее Соглашение действует со дня его подписания представителями Сторон и до окончания срока действия Свидетельства, выданного Гражданину, который составляет 1 год с даты выдачи.

7. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министерствог. Тверь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПредставительМинистерства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | Муниципальное образование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Представительмуниципальногообразования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | Гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 4

к Порядку предоставления

из областного бюджета Тверской области

социальных выплат на строительство

(приобретение) жилья гражданам,

проживающим на сельских территориях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

 Свидетельство

 о предоставлении социальной выплаты на строительство

 (приобретение) жилья на сельской территории

 N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящим свидетельством удостоверяется, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,

 кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках

реализации ведомственного проекта "Развитие жилищного строительства

на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений"

подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным

жильем сельского населения" государственной программы Российской Федерации

"Комплексное развитие сельских территорий" (далее - программа).

 В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется

социальная выплата в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

 (цифрами и прописью)

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (приобретение жилого помещения, строительство жилого дома,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

 Линия отреза

 Корешок свидетельства

 о предоставлении социальной выплаты на строительство

 (приобретение) жилья в сельской местности <\*>

 N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящим свидетельством удостоверяется, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,

проживающих на сельских территориях, в рамках реализации ведомственного

проекта "Развитие жилищного строительства на сельских территориях

и повышение уровня благоустройства домовладений" подпрограммы "Создание

условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения"

государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие

сельских территорий" (далее - программа).

 В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется

социальная выплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

 (цифрами и прописью)

 в том числе за счет:

 средств областного бюджета Тверской области и средств федерального

бюджета, предоставленных областному бюджету Тверской области в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

 (цифрами и прописью)

 средств местного бюджета в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 (цифрами и прописью)

 Свидетельство выдано

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа исполнительной

 власти субъекта Российской Федерации,

 выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

 Оборотная сторона свидетельства

|  |  |
| --- | --- |
| Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.Численный состав семьи гражданина \_\_ человек.Члены семьи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(Ф.И.О., степень родства)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(Ф.И.О., степень родства)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(Ф.И.О., степень родства) | ОТМЕТКА ОБ УПЛАТЕ(заполняется кредитной организацией)Датыоплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сумма по договору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Получатель социальнойвыплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)Суммаперечислений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись ответственного работника кредитной организации)М.П.(при наличии) |
| Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.Дата выдачи свидетельства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность) (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.(подпись) (при наличии) |  |

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

 Линия отреза

 Предоставленная социальная выплата направляется на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие

 в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

 Численный состав семьи гражданина - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

 Члены семьи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О., степень родства)

 Дата выдачи свидетельства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись владельца свидетельства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Свидетельство выдано

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

 выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

 Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

 размер построенного (приобретенного) жилья

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 адрес построенного (приобретенного) жилья

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

--------------------------------

<\*> Корешок хранится в органе местного самоуправления муниципального образования Тверской области, выдавшем свидетельство.